

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA UDZIELANEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA



WYKONANIE ROBÓT POLEGAJĄCYCH NA LIKWIDACJI PIECYKÓW GAZOWYCH I MONTAŻ INSTALACJI C.W. WRAZ Z WYMIANĄ PIONÓW Z.W. W BUDYNKACH POŁOŻONYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI, TJ.:

1. PRZY UL. BITWY POD PŁOWCAMI 15 A SOPOT -12 LOKALI
2. PRZY UL. MIESZKA I 7 SOPOT – 20 LOKALI
3. PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 1/5 SOPOT- 21 LOKALI

Zamawiający:

Nauczycielska Spółdzielnia Mieszkaniowa Sopot Dolny

81-853 Sopot Al. Niepodległości 702, tel. 551-21-04, 555-06-57

e-mail: sekretariat@nsmopotdolny.pl

## I. Tryb udzielenia Zamówienia

1. Przetarg nieograniczony przeprowadzony na zasadach określonych w „Regulaminie w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów w Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny” zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2016 Rady Nadzorczej NSM Sopot Dolny w dniu 21.11.2016 r.
2. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:  
Piotr Pieńkowski tel. 693782269.  
Informacje o zamówieniu udzielane będą w godzinach: 8.30 - 15.00.
3. W celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, otwarcia ofert i oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania, oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty, Zarząd Spółdzielni powołał komisję.

## II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest likwidacja piecyków gazowych i montaż instalacji c. w. wraz wymianą pionów z. w. w budynkach położonych w zasobach Spółdzielni przy:

ul. Bitwy pod Płowcami 15 A Sopot -12 lokali

ul. Mieszka I 7 Sopot – 20 lokali

ul. Dąbrowskiego 1/5 Sopot- 21 lokali

Zakres zamówienia:

Określony projektami rozbiórki instalacji gazowej na poszczególne obiekty zatwierdzonymi przez Wydział Urbanistyki Architektury Urzędu Miasta Sopotu o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia a dostępnymi w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Spółdzielni oraz wizji lokalnej na poszczególnych obiektach z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie instalacji wewnętrznej c. w. i z.w.

## III. Warunki udziału

### A. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Należy do oferty przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

- a) Wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, wykonanie co najmniej 3 umów, których przedmiot odpowiadał swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego postępowania.

**B. Wykaz niezbędnych dokumentów, które powinna zawierać oferta**

1. Ubiegający się o zamówienia winni złożyć następujące dokumenty:

- a) wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
- b) ofertę cenową (kosztorys ofertowy) zawierający cenę brutto i netto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- c) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w SIWZ,
- d) w celu potwierdzenia posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia należy złożyć:
  - dane o firmie/zatrudnienie, usprzętowanie, kwalifikacje/oświadczenie, że oferent zatrudnia osobę zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy wraz z dołączeniem kserokopii tych uprawnień (zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego)
  - oświadczenie oferenta o sytuacji finansowej oferenta
  - wykaz prac zrealizowanych (minimum 3) w okresie ostatnich 3 lat oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac zawierający wskazanie podmiotu na rzecz którego były wykonywane prace o analogicznej tematyce i zakresie, w tym opinię tego podmiotu o należyтым wykonaniu przedmiotu umowy
  - aktualne zaświadczenie o zarejestrowaniu prowadzonej działalności: wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej bądź wpis w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego – z datą nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosku w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia
  - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych – z datą nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosku w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia
  - zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne – z datą nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosku w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia
  - aktualna polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 250.000,00, zawartej na okres, który nie upłynie wcześniej niż w dniu 31.12.2020 r.
  - oświadczenie o warunkach gwarancji
  - referencje

W przypadku, gdyby Wykonawca dołączył kopie dokumentów, kopie te na każdej stronie winny być poświadczone przez Wykonawcę za zgodne z oryginałem. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawić oryginały dokumentów lub notarialnie poświadczone ich kopie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**C.** Postępowaniem objęci będą jedynie ci oferenci, którzy zaoferują udzielenie kredytu kupieckiego z możliwością spłaty należności za wykonane prace w okresie do 3 lat.

D. Oferta cenowa powinna zostać przygotowana na podstawie dokumentacji technicznej oraz wizji lokalnej na poszczególnych obiektach wyszczególnionych w opisie zamówienia. dostępnego w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Spółdzielni. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej. Cena oferty musi określać wynagrodzenie za realizację całości zamówienia, tj. uwzględniać wszystkie wymagania wykonania zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia.

#### IV. Wymagania dotyczące WADIUM

Zamawiający odstępuje od wniesienia wadium.

#### V. Wymagania dotyczące sposobu składania ofert i ich oceny

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówień.
2. Ofertę wraz z załącznikami składa się w języku polskim.
3. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny przy Al. Niepodległości 702 w Sopocie w terminie nieprzekraczalnym do dnia 04.09.2020 r. do godz. 15.00 z dopiskiem: *Oferta w postępowaniu ogłoszonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót polegających na likwidacji piecyków gazowych i montaż instalacji c.w. wraz z wymianą pionów z.w. w budynkach położonych w zasobach Spółdzielni, tj.: przy ul. Bitwy pod Płowcami 15 A Sopot -12 lokali, przy ul. Mieszka I 7 Sopot – 20 lokali, przy ul. Dąbrowskiego 1/5 Sopot- 21 lokali.* Ofertę złożoną po terminie, Zamawiający zwróci bez otwierania koperty. Koperta przetargowa winna być oznaczona danymi adresowymi firmy Wykonawcy.
4. Komisja Przetargowa otworzy koperty z ofertami na części jawnej posiedzenia w obecności Wykonawców oraz przedstawicieli Mieszkańców w dniu 07.09.2020 r. o godz. 17:30 w siedzibie Spółdzielni. Komisja Przetargowa zapoznaje się z materiałami przetargowymi w trybie niejawnym, dokonuje oceny ofert.
5. Oferent może wycofać złożoną ofertę, dopóki nie minął termin składania ofert.
6. Po przeanalizowaniu treści złożonych ofert komisja przetargowa sporządzi wykaz oferentów, którzy zakwalifikowali się do II etapu postępowanie o udzielenie zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego najpóźniej do dnia 04.09.2020 r. do godz. 15:00.
7. W II etapie komisja przeprowadzi negocjacje z poszczególnymi oferentami.
8. Kryteria oceny ofert:
  - a) cena oferty – punkty od 0 – 6
  - b) termin i forma płatności – punkty od 0 – 6
  - c) maksymalny czas, jaki upłynie od zgłoszenia reklamacji (w ramach gwarancji) do podjęcia czynności gwarancyjnych – punkty od 0 -3
  - d) oferowany termin realizacji – punkty od 0 – 3
  - e) długość okresu gwarancji i rękojmi – punkty od 0 -3
  - f) referencje potwierdzające doświadczenie – punkty od 0 -3
  - g) ocena porównawcza rozmów negocjacyjnych – punkty od 0 – 3.

Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, którego oferta będzie najkorzystniejsza pod kątem wskazanych kryteriów oceny oraz który podpisze z Zamawiającym umowę na realizację przedmiotu zamówienia.

- h) Wyłonienie Wykonawcy, którego oferta spełniała wymogi SIWZ i najbardziej odpowiadała Zamawiającemu nastąpi najpóźniej do dnia 15.09.2020 r.
- i) Spółdzielnia powiadomi oferentów o wynikach postępowania na stronie internetowej oraz określi termin zawarcia umowy.
- j) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego bez podania przyczyny na każdym jego etapie.
- k) Zamawiający odrzuci oferty niekompletne lub nie odpowiadające kryteriom określonym w niniejszej specyfikacji.
- l) Z tytułu przygotowania ofert Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciw Zamawiającemu.
- m) Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty.

## **VI. Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 60 dni od dnia podpisania umowy.

### **Przysłe zobowiązania wybranego oferenta**

- 1. Zamawiający z kwoty netto objętej fakturą końcową potrąci kaucję gwarancyjną w wysokości 5 % na poczet usuwania wad w przedmiocie umowy, które mogą wystąpić w ciągu 2 lat od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 2. Kaucja gwarancyjna nie podlega oprocentowaniu.

## **VII. Istotne postanowienia umowy na realizację przedmiotu**

- 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy  
Zabezpieczenie ustala się w wysokości 3% wynagrodzenia umownego netto.
- 2. Kary umowne
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady,
  - c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wysokości 5% wynagrodzenia netto
  - d. łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego netto.
  - e. Dopuszczalne jest żądanie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3. Rozliczenie przedmiotu umowy następuje w walucie PLN.

4. Współdziałanie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się na drodze telefonicznej i e-malowej oraz drogą korespondencji listowej poleconej za potwierdzeniem odbioru.

### **VIII. Obowiązek Informacyjny**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. (dalej RODO), informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nauczycielska Spółdzielnia Mieszkaniowa Sopot Dolny z siedzibą przy Al. Niepodległości 702, 81-853 Sopot, reprezentowana przez: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.

1) Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia tj. likwidacji piecyków gazowych i montaż instalacji c. w. wraz z wymianą pionów z. w. w budynkach:

ul. Bitwy pod Płowcami 15 A Sopot -12 lokali

ul. Mieszka I 7 Sopot – 20 lokali

ul. Dąbrowskiego 1/5 Sopot- 21 lokali

prowadzonym w trybie negocjacji;

3)Pani/Pana dane osobowe będą lub mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w szczególności odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

4)Podawane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 2 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa. 5)Posiada Pani/Pan:

–na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

–na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych [skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami prawa i nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników];

–na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO [prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego];

–prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

6)Nie przysługuje Pani/Panu:

–w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

–prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

–na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

8) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Sopot, dnia 25.08.2020 r.