

Uchwała nr 15/2021
z dnia 20.12.2021
Rady Nadzorczej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Sopot Dolny

w sprawie dokonania zmiany Regulaminu Porządku Domowego w Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny w Sopocie

Zgodnie z § 73 pkt 21 Statutu Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny w Sopocie Rada Nadzorcza NSM Sopot Dolny na wniosek Zarządu NSM Sopot Dolny uchwała, co następuje:

§1

W Regulaminie Porządku Domowego w Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny w Sopocie zatwierdzonego uchwałą Nr 7/2019 Rady Nadzorczej NSM Sopot Dolny w dniu 03.06.2019 r. – dalej Regulamin wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 4 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 7 ust. 4 W przypadku konieczności usunięcia gruzu budowlanego powstałego w wyniku remontu, względnie zużytego wyposażenia sanitarnego, użytkownik lokalu jest zobowiązany do wynajęcia odpowiedniego kontenera i wywiezienie go na własny koszt niezwłocznie, nie później niż w terminie 21 dni od daty jego położenia przez użytkownika lokalu w miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnię”

2. W § 7 Regulaminu dodaje się ust. 5, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 7 ust. 5 Po bezskutecznym upływie terminu, o jakim mowa w § 7 ust. 4 Regulaminu, Administracja Spółdzielni usunie wypełnione worki gruzowe bądź kontenery na koszt użytkownika lokalu, który worek gruzowy bądź kontener zamówił.”

3. Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE UCHWAŁY

Zgodnie z § 73 pkt 21 Statutu Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny w Sopocie do zadań Rady Nadzorczej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny należy uchwalanie z delegacji statutu regulaminów Spółdzielni. Z uwagi na aktualną sytuację związaną ze zwiększoną ilością prowadzonych w lokalach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni remontów i generowaniem dużej ilości odpadów pobudowlanych i innych, po wysłuchaniu Zarządu i na jego wniosek zdecydowano o wprowadzeniu zapisu umożliwiającego obciążenie użytkownika lokalu zamawiającego worek gruzowy bądź kontener kosztem ich usunięcia przez Spółdzielnię, w razie zaniechania tego obowiązku ze strony użytkownika lokalu w określonym terminie. Powyższe ma na celu poprawę jakości i estetyki Osiedli, gdzie usytuowane są budynki będące w jej zasobach.

Za uchwałą oddano: 9 głosów

Przeciw oddano: 0 głosów

Wstrzymało się: 0 głosów

