

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest przebudowa szybu windowego zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Wydział Urbanistyki Architektury Urzędu Miasta oraz dostawa, montaż i całodobowy serwis, przeglądy i konserwacja dźwigu osobowego w 7 kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym przy ul. Kazimierza Wielkiego 7 w Sopocie. Bezpłatne przeglądy i konserwacja odbywa się przez okres trwania rękojmi i gwarancji liczony od 36 miesięcy od zakończenia robót w zakresie Etapu I.

2) Budynek, w którym planuje się przebudowę szybu posiada wysokość 20,44 m wysokości (7- kondygnacyjny) Kategoria budynku XIII

3) Zakres i sposób wykonania robót budowlanych opisany jest w Projekcie Budowlanym "Przebudowa Szybu Windowego w Budynku Wielorodzinnym Sopot ul. Kazimierza Wielkiego 7 Działka 76/3, obręb 001, arkusz mapy 32. na który składa się:

a) opis techniczny

b) Inwentaryzacja

c) projekt budowlany

d) projekt wykonawczy

e) postanowienie nr UA.670.146.2.2.2019.AS.7 (odstępstwo od przepisów)

Przepisy Umowy należy traktować jako nadrzędne nad załącznikami do niej.

4) W razie wątpliwości należy przyjąć, że treść Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, Projektu i innych dokumentów wzajemnie się uzupełniają. W przypadku, gdy wymagania są opisane tylko w jednym z tych dokumentów, należy traktować jakby były w każdym z nich.

5) W przypadku urządzeń i materiałów, dla których podano nazwę producenta Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych od podanych w Projekcie, w tym w tabeli równoważności, po akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przed dostarczeniem i zamontowaniem urządzeń i materiałów przedstawi Zamawiającemu informacje (w szczególności karty katalogowe, aprobaty, atesty, certyfikaty lub próbki) umożliwiające ocenę, czy proponowane przez Wykonawcę urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w dokumentacji. Wszelkie przedstawione dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone przez Wykonawcę na język polski.

6) Etap I - Zakres robót budowlanych obejmować będzie:

- Demontaż i utylizacja starego dźwigu osobowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- Przebudowa istniejącego szybu windowego zgodnie z dokumentacją techniczną
- Dostawa i montaż nowego dźwigu osobowego
- Kabina przelotowa 180 stopni
- Udźwig minimum 450 kg
- Kabina o wymiarze maksymalnie dopasowanym do wymiaru istniejącego szybu
- Przeprowadzenie procedury dopuszczenia dźwigu do eksploatacji.
- Zapewnienie całodobowej obsługi serwisowej zamontowanego dźwigu, przeglądów i konserwacji.

7) Etap II - zakres całodobowego serwisu, przeglądów i konserwacji świadczonego przez Wykonawcę przez okres Gwarancji liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń w zakresie Etapu I i obejmuje:

- konserwowanie dźwigu w zakresie podstawowym, w sposób ustalony Instrukcją Konserwacji, Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną i należytą starannością utrzymanie dźwigu w stałym (ciągłym) ruchu,
- dokonywania przeglądów oraz usuwania na bieżąco zauważonych nieprawidłowości w jego działaniu, w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe jego funkcjonowanie, a w szczególności do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

- całodobowy serwis, przy czym maksymalny czas dojazdu Wykonawcy do miejsca wystąpienia awarii nie przekroczy: w przypadku uwięzienia osób w windzie – pół godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego lub przyjęcia zgłoszenia osoby uwięzionej, dokonanego za pomocą przycisku alarmowego, a w pozostałych przypadkach – do 3 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego,
- comiesięczną konserwację eksploatacyjną windy, zgodnie z wymogami DTR i zaleceniami UDT,
- coroczne przygotowanie oraz zorganizowanie badania dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego (badanie UDT);
- całodobowe telefoniczne pogotowie techniczne;
- comiesięczną konserwację eksploatacyjną windy oraz corocznego badania UDT bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń. W związku z wykonaniem ww. usług Wykonawca będzie zobowiązany ponosić koszty robocizny, dojazdu, udziału w badaniach UDT oraz koszty drobnych materiałów konserwacyjnych takich jak: wkładki bezpiecznikowe, cewki, żarówki sygnalizacyjne i oświetlenia kabiny, smary eksploatacyjne i czyszczywo, przyciski w kasetach wezwań i dyspozycji, elementy zamków;
- pomiary zabezpieczenia przed porażeniem (jeden raz w roku);
- realizacja usługi przez osoby posiadające doświadczenie i wiedzę techniczną w tym zakresie, potwierdzoną świadectwem kwalifikacyjnym UDT w zakresie przeglądów i konserwacji UTB;
- prowadzenie książki konserwacji urządzeń dźwigowych; wpisy do książki należy wykonywać zgodnie z DTR, instrukcją konserwacji i eksploatacji dźwigów;
- wykonywanie resursu dźwigu na żądanie UDT;
- przygotowanie dokumentacji po wymianie elementów bezpieczeństwa (w szczególności kontrola jakości, próby bezpieczeństwa, badanie UDT).

2. Inne uwarunkowania

1) Zamawiający udostępni teren robót w ciągu 5 dni roboczych licząc od podpisania Umowy, z zastrzeżeniem, że pomieszczenia techniczne w budynku (np. rozdzielnia główna, maszynownia dźwigów, poddasze itp.), w których mają być wykonane roboty, będą udostępniane Wykonawcy sukcesywnie, na jego żądanie skierowane drogą telefoniczną lub elektroniczną na co najmniej 1 dzień roboczy przez zamierzonym terminem wykonywania prac w danym pomieszczeniu.

2) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót budowlanych z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami określonymi w Umowie, Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, Projekcie, warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 17.03.2021 nr UA.6740.14.2.2021.AS.7 wydanej przez Prezydenta M. Sopotu, zaleceniami Zamawiającego lub inspektora nadzoru, obowiązującymi w tej mierze przepisami, warunkami technicznymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

3) Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie. Prowadzenie ich będzie możliwe w godzinach od 7.00 do 18.00.

4) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami przez osoby posiadających kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane i posiadających aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, w szczególności:

a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

b) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

5) Wykonawca zapewni wykonywanie prac, związanych z przedmiotem Umowy, wyłącznie przez osoby, które nie były skazane za przestępstwa popełnione umyślnie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonania prac osób, których wstęp na teren nieruchomości służby Zamawiającego uznają za niepożądany, bez podania uzasadnienia odmowy dopuszczenia tych osób do prac.

- 6) Wykonawca będzie miał obowiązek zgłaszania zamiaru i faktu zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane oraz faktu zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą dostawy i usługi. W tej mierze obowiązywać będą przepisy kodeksu cywilnego.
- 7) Wykonawca składając ofertę powinien uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej wszystkie uzgodnienia, dodatkowe elementy budowlane, instalacji i prac, niezbędne dla zapewnienia poprawnego funkcjonowania i sprawności oraz spełnienia warunków gwarancji, wynikających z doświadczenia i wiedzy Wykonawcy.
- 8) Wykonawca składając ofertę powinien uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej konieczność usuwania gruzu oraz wymiany kontenerów budowlanych.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym kolorystyki i wzoru materiałów wykończeniowych dźwigu oraz dostosować maksymalnie jego detale oraz elementy.
- 10) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 72 miesiące i rękojmi na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.