

ZAWIADOMIENIE

Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny z siedzibą w Sopocie
na podstawie § 63 ust. 1 Statutu

zawiadamia, że w dniu 24.04.2023 r. o godzinie 16:00 na Wydziale Ekonomii na Auli 0 przy ul. Armii Krajowej
119/121 w Sopocie odbędzie się

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW – KONTYNUACJA OBRAD PO PRZERWIE ZARZĄDZONEJ W DNIU 28.11.2022 R.

Przyjęty w dniu 28.11.2022 r. Porządek Obrad Walnego Zgromadzenia po przerwie obejmuje następujące zagadnienia:

1. Przed przystąpieniem do kontynuowania obrad, zostanie przeprowadzone ponownie krótkie szkolenie przez firmę zewnętrzną w przedmiocie głosowania w formie elektronicznej.
2. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Sopocie przy Al. Niepodległości 796 o pow. 156,90 m² na rzecz ZUS O/Gdańsk.
3. Omówienie przez zaproszonych Przedstawicieli ZUS O/Gdańsk propozycji nabycia lokalu użytkowego położonego w Sopocie przy Al. Niepodległości 796 o pow. 156,90 m² i podjęcie uchwały dot. zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Sopocie przy Al. Niepodległości 796 o pow. 156,90 m² na rzecz ZUS O/Gdańsk.
4. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
5. Omówienie kierunku rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni w zakresie inwestowania uzyskanych środków będących w dyspozycji Spółdzielni na zakup lokali użytkowych oraz podjęcie uchwały.
6. Przedstawienie wniosków Mieszkańców z Nieruchomości położonych w Sopocie przy Al. Niepodległości 757, Al. Niepodległości 694 oraz w Gdańsku z ul. Mściwoja II 50 i 52 w sprawie sprzedaży części wspólnych m.in. suszarni, pralni, pomieszczeń po dawnych zsykach.
7. Omówienie i podjęcie uchwały dot. wniosków Mieszkańców z pkt 6.
8. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie i podjęcie uchwały.
9. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjno - Wyborczej.
10. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
11. Dyskusja.
12. Zamknięcie obrad.

Zarząd informuje, że projekty uchwał oraz inne materiały wyłożone są od dnia 03.04.2023 r. w siedzibie Spółdzielni przy Al. Niepodległości 702 w Sopocie, w godzinach pracy Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni są uprawnieni do zapoznania się z tymi dokumentami. Ponadto, materiały umieszczone są na stronie internetowej nmsopotdolny.pl w zakładce EBOKu po zalogowaniu się hasłem.

Zarząd informuje Członków Spółdzielni o brzmieniu treści przepisów art. 8³ ust. 10, 11 i 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

„10. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad walnego zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: zarząd, rada nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 10, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.”

Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni: nmsopotdolny.pl.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Danuta Fabiś

PREZES ZARZĄDU
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Sopot Dolny

Tomasz Sikora