

Uchwała nr 11/2023
Walnego Zgromadzenia Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny w Sopocie
z dnia 24.04.2023.....

w sprawie: uchwalenia zmian Statutu Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny

§ 1

Działając na podstawie § 65 ust. 10 Statutu Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny w Sopocie Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. § 5 ust. 1 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:
„Przedmiotem działalności Spółdzielni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:
a) 68.10 68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
b) 68.2 68.20 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
c) 68.32 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.
d) 41.20 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.”
2. Dotychczasowy § 62 ust. 5 Statutu zastępuje się numeracją 5 do 10 o następującym brzmieniu:
„5. Rada Nadzorcza i Zarząd odbywają posiedzenia w trybie stacjonarnym bądź przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, wedle ustalonego porządku obrad. Uchwały Rady Nadzorczej i Zarządu mogą zapadać na posiedzeniu lub przez podjęcie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
6. Członek Rady Nadzorczej lub członek Zarządu mogą żądać zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej albo Zarządu, podając proponowany porządek obrad, lub podjęcia określonej uchwały na piśmie, ustnie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
7. Jeżeli przewodniczący Rady Nadzorczej albo Prezes Zarządu nie zwoła posiedzenia albo nie zarządzi głosowania na piśmie, ustnie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość na dzień przypadający w terminie tygodnia od dnia otrzymania żądania, wnioskodawca może samodzielnie zwołać posiedzenie, podając jego datę i miejsce albo zarządzić głosowanie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
8. Uchwała Rady Nadzorczej lub Zarządu może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie Nadzorczej lub Zarządu zostali prawidłowo zawiadomieni o ich posiedzeniu albo głosowaniu na piśmie, ustnie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na posiedzeniu, częściowo na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
9. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków Rady Nadzorczej lub Zarządu uczestniczących przez oddanie głosu na posiedzeniu, na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
10. Szczegółowy tryb zwoływania posiedzeń Rady Nadzorczej lub Zarządu oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określają ich regulaminy.”
3. Dotychczasowy § 62 ust. 6 Statutu otrzymuje numer 11.
4. Do § 63 dodaje się ust. 9 – 14 Statutu o następującym brzmieniu:
„9. Zarząd lub Rada Nadzorcza może zarządzić podjęcie określonej uchwały przez Walne Zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
10. Uchwała Walnego Zgromadzenia może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie zostali zawiadomieni o głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
11. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków uczestniczących przez oddanie głosu na



piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

12. Głosowanie w trybie określonym w ust. 9–11 powyżej może być przeprowadzone niezależnie od pozostałych postanowień Statutu Spółdzielni.

13. Rozwiązania, o których mowa w ust. 9–12 powyżej, stosuje się w czasie wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 284, 322, 374 i 567 ze zm.).

14. Zawiadomienia, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, albo zgłoszenia żądań, mogą zostać dokonane przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.”

5. Do § 71 Statutu dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu:
„6. W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą wchodzić osoby prawomocnie skazane wyrokiem karnym za jakiegokolwiek przestępstwa.”
6. W § 72 w ust. 1 skreśla się lit. e.
7. W § 74 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, na którym dokonano wybory Rady Nadzorczej w celu jej ukonstytuowania się w terminie 20 dni od daty Walnego Zgromadzenia, na którym dokonano wyboru Rady Nadzorczej.”
8. § 74 ust. 3 Statutu skreśla się.
9. Dotychczasowy § 74 ust. 4 otrzymuje numer 3.
10. Dotychczasowy § 74 ust. 5 otrzymuje numer 4.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania wprowadzonych zmian do statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

UZASADNIENIE

Ostatnie zmiany do Statutu Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny w Sopocie – dalej „Spółdzielnia” zostały uchwalone na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 27.05.2019 r. Zmiany dotyczące przedmiotu działalności Spółdzielni związane są ze zmianą kodów w Polskiej Klasyfikacji Działalności i koniecznością dostosowania do obecnie obowiązujących w tym zakresie przepisów.

W związku z tym, iż w okresie od 2019 r. została ogłoszona pandemia przez WHO, natomiast przez kilkanaście miesięcy w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej stanu epidemii i związanym z tym ograniczeniem możliwości odbywania posiedzeń, zgromadzeń, zaszła potrzeba wprowadzenia do Statutu i Regulaminów wewnętrznych Spółdzielni zapisów o możliwości odbywania posiedzeń za pośrednictwem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, i podejmowania uchwał m.in. na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. To samo dotyczy podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie, z tym zastrzeżeniem, iż takie rozwiązanie obowiązuje w czasie wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 284, 322, 374 i 567 ze zm.).

W celu ujednoczenia zapisów w Statucie oraz dostosowania postanowień zawartych w Regulaminach wewnętrznych Spółdzielni, niniejsza uchwała jest zasadna i konieczna.

Głosowanie:

- za ... 48 ... głosów
- przeciw ... 5 ... głosów
- wstrzymało się ... 3 ... głosów

L
K

Przewodniczący WZ



.....

Sekretarz WZ



.....