

UCHWAŁA nr 13/2024

z dnia 26.08.2024 r.

w sprawie dokonania zmiany Regulaminu Porządku Domowego w Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny w Sopocie

Zgodnie z § 73 pkt 21 Statutu Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny w Sopocie Rada Nadzorcza NSM Sopot Dolny na wniosek Zarządu NSM Sopot Dolny uchwała, co następuje:

§1

W Regulaminie Porządku Domowego w Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny w Sopocie zatwierdzonego uchwałą Nr 7/2019 Rady Nadzorczej NSM Sopot Dolny w dniu 03.06.2019 r. – dalej Regulamin wprowadza się nowe brzmienie §8 Regulaminu:

1. Wszelkie uszkodzenia w lokalu mieszkalnym oraz w budynku i jego otoczeniu będącego w zasobach Spółdzielni bądź przez nią zarządzanego powstałe z winy użytkownika lokalu posiadającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub jego domowników lub osób korzystających faktycznie z tego lokalu - obciążają tego użytkownika.
2. Wszelkie zanieczyszczenia i/lub uszkodzenia powstałe w budynku i jego otoczeniu, w szczególności na klatkach schodowych i korytarzach zaistniałe z przyczyn leżących po stronie użytkowników posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub osób faktycznie korzystających z tego lokalu w budynku będącego w zasobach Spółdzielni bądź przez niego zarządzanego obciążają tego użytkownika. Spółdzielnia na skutek zawiadomienia o powstałym zanieczyszczeniu i/lub uszkodzeniu i ewentualnie osobie za to odpowiedzialnej, dokonuje weryfikacji, a następnie wzywa w/w osobę do usunięcia zanieczyszczenia i/lub uszkodzenia niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, Spółdzielnia bez dalszych już wezwań dokona usunięcia zanieczyszczenia i/lub uszkodzenia na koszt i ryzyko takiej osoby.
3. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości interpretacyjnych do zanieczyszczeń zalicza się w szczególności: nieuprzątnięcie po zwierzęciu ich odchodów i innych potrzeb fizjologicznych, rozlanie, resztki jedzenia, fekalia ludzkie.
4. Opłata za usunięcie przez Spółdzielnię zanieczyszczeń i/lub uszkodzeń zostanie naliczona przez Spółdzielnię na rzecz osoby odpowiedzialnej w wysokości rzeczywiście poniesionej z terminem płatności 14 dni od daty poniesienia kosztów przez Spółdzielnię.

§2

1. Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE UCHWAŁY

Zgodnie z § 73 pkt 21 Statutu Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny w Sopocie do zadań Rady Nadzorczej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny należy uchwalanie z delegacji statutu regulaminów Spółdzielni. Z uwagi na aktualną sytuację związaną ze zwiększoną ilością zgłoszeń co do powstałych zanieczyszczeń i/lub uszkodzeń w budynkach i ich otoczeniu będących w zasobach Spółdzielni bądź przez nią zarządzanych powstałych z przyczyn leżących po stronie użytkowników lokali mieszkalnych, po wysłuchaniu Zarządu i na

jego wniosek zdecydowano o wprowadzeniu zapisu o treści jak powyżej. Powyższe ma na celu zdyscyplinowanie mieszkańców oraz poprawę jakości i estetyki Osiedli.

Za uchwałą oddano : 7 głosów
Przeciw oddano : /..... głosów
Wstrzymało się /..... głosów

Piotr Łukawski
Przewodniczący Rady Nadzorczej
MKN Sopot Dolny w Sopocie

