

UCHWAŁA nr/2024
z dnia2024 r.

w sprawie zmiany wskaźników do podziału kosztów ogólnych odnoszonych na poszczególne działalności lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży na rok 2025 w Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sopot Dolny – dalej NSM Sopot Dolny

Na podstawie § 73 pkt 14 Statutu NSM Sopot Dolny w Sopocie w zw. z § 8 ust. 3 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami NSM Sopot Dolny, Rada Nadzorcza NSM Sopot Dolny uchwala, co następuje:

§1

1. Rada Nadzorcza po dokonaniu analizy kosztów utrzymania nieruchomości i zatwierdzeniu planu rzeczowo – finansowego na rok 2025, przyjmuje następujące wskaźniki do podziału kosztów ogólnych odnoszonych na poszczególne działalności lokali mieszkalnych, użytkowych, w tym garaży, według następującej zasady:
 - lokale mieszkalne – 43%
 - lokale użytkowe – 55%
 - garaże – 2%.
2. Przyjęte w ust. 1 powyżej wskaźniki, będą obowiązywać od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.


§2

Uchwała wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r.

UZASADNIENIE UCHWAŁY

Zgodnie z § 73 pkt 14 Statutu NSM Sopot Dolny w Sopocie do zadań Rady Nadzorczej NSM Sopot Dolny należy uchwalanie zasad rozliczania kosztów gospodarki lokalami i ustalanie wysokości opłat za lokale mieszkalne za wyjątkiem opłat za energię ciepłą, zimną wodę i odprowadzenie ścieków, energię elektryczną oraz z tytułu podatków lokalnych. Zgodnie z § 8 ust. 3 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami NSM Sopot Dolny ustalano, iż przyjęte wskaźniki do podziału kosztów ogólnych odnoszonych na poszczególne działalności lokali mieszkalnych, użytkowych, w tym garaży obowiązują na dany rok. Rada Nadzorcza raz w roku, po dokonaniu analizy kosztów utrzymania nieruchomości, podejmuje uchwałę co do przyjętego podziału kosztów ogólnych odnoszonych na poszczególne działalności lokali mieszkalnych, użytkowych, w tym garaży, z mocą obowiązującą od 01.01 danego roku, co nie wymaga zmiany Regulaminu w tym zakresie. Mając powyższe postanowienia na uwadze, należało podjąć uchwałę, jak powyżej.

Za uchwałą oddano : głosów
Przeciw oddano : głosów
Wstrzymało się głosów


Lucjan Brudzyński
Zastępca
Przewodniczącego Rady Nadzorczej
NSM Sopot Dolny w Sopocie